

**Памятка для собственников помещений в многоквартирном доме
при организации парковочных мест для временного хранения
автотранспорта на земельных участках, входящих в состав общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

В целях оказания методической помощи при реализации собственниками помещений в многоквартирном доме положений подпункта 2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях урегулирования вопросов по организации парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме разработаны настоящие рекомендации.

**Решение собственников помещений в многоквартирном доме об
организации парковочных мест для временного хранения автотранспорта на
земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме**

1. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности граждан при выборе парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Парковка) должны быть учтены:

- границы земельного участка, обозначенные в кадастровой выписке о земельном участке;
- требования Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- расстояния от Парковки до жилых зданий и территорий общественных объектов применять с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- правила дорожного движения, утвержденные постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090;
- иные нормативные правовые акты, регулирующие данную сферу деятельности.

2. При соблюдении требований действующего законодательства при реализации мероприятий по организации Парковок, собственники помещений в многоквартирном доме вправе вынести вопрос организации Парковки на общее собрание.

3. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о размещении Парковки, как и решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на основании части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об организации Парковки, должно быть оформлено соответствующим протоколом общего собрания собственников в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- определяют порядок использования земельного участка многоквартирного дома;

- определяют порядок и источник финансирования мероприятий по организации Парковки;

- определяют лиц, уполномоченных на обращение за согласованиями по организации Парковки в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, представителям организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также в федеральные и государственные органы исполнительной власти;

- определяют место расположения планируемой к размещению Парковки на земельном участке многоквартирного дома;

- определяют общее количество машиномест, планируемых к размещению на Парковке;

- определяют схему движения на Парковке и к Парковке;

- определяют объем финансовых затрат, необходимых на проведение работ по организации Парковки;

- определяют порядок благоустройства территории Парковки, а также ее прилегающей территории;

- определяют тип дорожного покрытия Парковки и дорожного покрытия, ведущего к Парковке;

- определяют тип ограждения Парковки (при наличии соответствующего разрешения).

6. Неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по организации Парковки является:

- 1) схема расположения Парковки на земельном участке многоквартирного дома, отражающая количество машиномест, согласованная с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, представителями организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также федеральными и государственными органами исполнительной власти;

- 2) топографическая съемка земельного участка, планируемого для организации

Парковки с указанием всех существующих инженерных сетей, проходящих в границах земельного участка многоквартирного дома;

3) схема движения на Парковке и к Парковке.

4) в случае если для размещения Парковки необходим снос деревьев и (или) кустарников, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать соответствующее решение.

7. При размещении Парковки должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

8. Эксплуатация Парковки разрешается после получения всех согласований организаций, перечисленных в подпункте 1 пункта 6 Памятки.

9. Размещение и обустройство Парковки осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.